

Cabinet Roux

Coefficients de Revalorisation des Estimations Préalables

	Bâtiment	Matériel
1983	2,63	2,29
1984	2,41	2,11
1985	2,23	1,96
1986	2,13	1,86
1987	2,06	1,79
1988	1,98	1,74
1989	2,00	1,67
1990	1,84	1,58
1991	1,77	1,50

	Bâtiment	Matériel
1992	1,69	1,44
1993	1,64	1,41
1994	1,64	1,39
1995	1,62	1,38
1996	1,60	1,37
1997	1,57	1,34
1998	1,55	1,33
1999	1,54	1,32
2000	1,52	1,30

	Bâtiment	Matériel
2001	1,48	1,30
2002	1,44	1,25
2003	1,41	1,23
2004	1,37	1,21
2005	1,30	1,17
2006	1,26	1,15
2007	1,21	1,13
2008	1,15	1,11
2009	1,09	1,07

	Bâtiment	Matériel
2010	1,09	1,07
2011	1,07	1,05
2012	1,04	1,02
2013	1,02	1,01
2014	1,01	1,01
2015	1,00	1,01
2016	1,00	1,00

0 800 006 009

Service & appel
gratuits

Ex : (Valeur HT au 01/01/2016) = (Valeur HT au 01/01/1993) x 1,64 sur Bâtiment

Attention ! Validité Estimation Préalable : 5 ans

Cabinet Roux

Indice RI (Risques Industriels)

	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
1er janvier	2 974	3 106	3 311	3 288	3 349	3 399	3 425	3 519	3 681	3 676	3 696	3 753	3 752	3 939	4 057	4 147	4 263	4 455	4 590	4 848	5 071	5 302	5 124	5 321	5 627	5 711	5 746	5 783	5 840
1er avril	3 001	3 175	3 316	3 306	3 358	3 397	3 440	3 543	3 681	3 656	3 718	3 748	3 788	3 976	4 070	4 172	4 290	4 490	4 609	4 911	5 077	5 303	5 132	5 388	5 637	5 716	5 751	5 805	5 819
1er juillet	3 049	3 255	3 319	3 336	3 349	3 412	3 453	3 607	3 685	3 660	3 739	3 737	3 834	4 002	4 082	4 203	4 323	4 518	4 679	4 956	5 103	5 229	5 160	5 496	5 683	5 769	5 758	5 814	5 796
1er oct	3 059	3 313	3 270	3 340	3 374	3 418	3 488	3 647	3 671	3 667	3 753	3 735	3 887	4 046	4 120	4 250	4 402	4 568	4 764	5 015	5 185	5 146	5 240	5 573	5 690	5 753	5 772	5 819	

Ex : (Valeur HT au 01/01/2004) = (Valeur HT au 01/07/1992) x (4.263 / 3.349)

Indice FFB (Fédération Française du Bâtiment)

	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
31 mars	402,3	420,6	432,4	452,3	462,5	481,5	498,2	516,3	530,6	538,2	551,4	557,0	574,8	593,8	609,2	632,7	659,2	686,9	717,6	760,1	791,2	799,4	822,3	875,2	901	919,8	924,9	930,8	929,5
30 juin	405,2	424,8	431,4	453,0	467,5	486,4	502,0	520,7	533,0	541,5	552,2	559,0	581,4	597,6	616,7	640,5	676,9	688,3	731,8	771,0	810,4	804,4	839	875,7	898,5	915,8	925	931,7	931,2
30 sept	409,0	427,9	436,4	458,1	471,4	490,8	505,8	524,4	537,5	543,7	553,4	562,2	584,2	599,7	620,6	641,8	680,9	691,3	741,7	774,6	829,1	811,8	841,7	879,7	901,5	914,4	926,8	932,7	
31 déc	413,2	427,2	444,0	463,5	469,3	491,7	506,1	526,3	537,7	546,7	554,9	567,3	589,9	603,6	624,9	648,7	683,2	699,4	749,1	773,5	802,9	817,9	851,2	879,8	903,1	920,8	930,8	929,5	

Ex : (Valeur HT au 30/09/2003) = (Valeur HT au 30/06/1992) x (641,8 / 467,5)