



CABINET ROUX

AUDIT DE TAXES

AUDIT FISCALITE LOCALE DES LOCAUX INDUSTRIELS

La fiscalité assise sur les outils de travail, qu'ils soient industriels ou commerciaux, est un enjeu majeur dans le contexte économique actuel. Taxe foncière, CFE, CVAE, taxes d'urbanisme, taxes environnementales, TASCOM... comment s'y retrouver sans y consacrer un temps précieux. Les récentes évolutions de la loi contribuent à accentuer un sentiment d'insécurité fiscale

Notre mission :

Nous vous proposons de valider le calcul de vos valeurs locatives foncières (Taxe Foncière & C.F.E.) dans le cadre de la réglementation existante (Foncier U, méthode comptable).

Suite à la collecte des documents utiles à ses diligences, le consultant présente dans son rapport les éléments suivants :

- ◆ Cadre juridique et organisation du site,
- ◆ Analyse et validation de la méthode d'évaluation retenue par l'administration (évaluation du risque de requalification...),
- ◆ Prise en compte des fusions et restructurations intervenues,
- ◆ Modalités de process de fabrication et mise en évidence des immobilisations spécifiques qui y sont affectées,
- ◆ Processus d'enregistrement comptable des immobilisations foncières,
- ◆ Qualification des immobilisations,
- ◆ Pointage ligne à ligne du listing des immobilisations afin d'identifier les biens hors services et les immobilisations spécifiques,
- ◆ Collecte et reprographie des documents et factures en votre possession.

